

# RELATÓRIO DO PLANO DE EMERGÊNCIA



**CONDOMÍNIO COMERCIAL CASA DAS CALDEIRAS**  
**Avenida Francisco Matarazzo, 1752**  
**Água Branca – São Paulo/SP.**



2024

**Relatório do Plano de Emergência  
Condomínio Comercial Casa das Caldeiras**

---

- 1. Objetivo**
- 2. Aplicação**
- 3. Descrição da Edificação**
- 4. Gerenciamento**
- 5. Instruções**
- 6. Atribuições da Equipe de Brigada**
- 7. Medidas Preventivas**
- 8. Orientações**
- 9. Simulado**
- 10. Referências Bibliográficas**

### **1. Objetivo**

Orientar a todos os ocupantes do condomínio comercial casa das caldeiras, quanto aos procedimentos adotados em emergências.

Fornecendo informações operacionais da edificação ou área de risco ao Corpo de Bombeiros para aperfeiçoar e otimizar o atendimento de ocorrências.

Estabelecer os requisitos a proteger a vida, o meio ambiente e o patrimônio, bem como viabilizar a continuidade do bem comum.

### **2. Aplicação**

A todos os colaboradores, visitantes e transeuntes que frequentam o condomínio.



### 3. Descrição da Edificação

- Edificação: Comercial Casa das Caldeiras
- Localização: Av. Francisco Matarazzo, 1752 Água Branca - São Paulo/SP.
- Ocupação: Escritório (D-1)
- Carga de Incêndio: (700 MJ/m<sup>2</sup>)
- Potencial de Risco: Médio
- Área Total (m<sup>2</sup>): 49.276,09
- Ponto de Encontro: Área Externa, frente ao condomínio
- Medidas de Segurança Contra Incêndio:
  - a) Extintores;
  - b) Hidrantes;
  - c) Chuveiros Automáticos;
  - d) Sinalização de Emergência;
  - e) Detecção de Incêndio;
  - f) Controle de Fumaça;
  - g) Compartimentação Horizontal ou de Áreas;
  - h) Compartimentação Vertical;
  - i) Controle de Materiais de Acabamento;
  - j) Alarme de Incêndio;
  - k) Brigada de Incêndio;
  - l) Bombeiro Civil;
  - m) Gerenciamento de Risco de Incêndio;
  - n) Iluminação de Emergência;
  - o) Saídas de Emergência; e
  - p) Acesso de Viatura na Edificação.

### 4. Gerenciamento

Em caso de ocorrência de sinistro, o gerenciamento será do Bombeiro Civil em conjunto com a Brigada de Incêndio até a chegada do Corpo de Bombeiros.



## 5. Instruções:

Ao se deparar com uma emergência, o colaborador deverá:

- Manter a calma e acionar o Bombeiro Civil através da Administração do condomínio;
- Informar os Brigadistas, gestor da área ou setor;
- Fechar as portas para confinar o fogo e fumaça, reduzindo a propagação do sinistro;
- Notificar os membros da equipe de brigada de incêndio do condomínio;
- Seguir as instruções da brigada de incêndio;
- Permanecer próximo as escadas para receberem as instruções;
- Usar as escadas em fila única, segurando o corrimão permanecendo do lado direito das escadas, deixar o lado esquerdo para a necessidade de equipe de apoio, descendo de degrau a degrau e se evadindo até o ponto de encontro;
- Não permanecer próximo (em baixo) ao hall de entrada evitando acidentes devido as explosões por estilhaços de vidro ou afins.

## 6. Atribuições da Brigada de Incêndio.

A equipe de apoio é formada no mínimo 1 (um) brigadista por andar, sendo assim aplicado do 1º (primeiro) ao 26º (vigésimo sexto) andar, a recepção, térreo, jardim e estacionamentos do 1º (primeiro) subsolo ao 2º (segundo) subsolo com 7 (sete) brigadistas distribuídos em locais estratégicos.

- Ao receber as informações (emergência), que levarão a necessidade de evacuação do esquema de evasão da propriedade, deverá reunir os ocupantes de seu andar a forma de orientar a fila de deslocamento pelas escadas de incêndio, orientando a população a usar o lado direito do corrimão. Efetuar uma varredura dos andares, salas, banheiros certificando-se que o local foi todo evacuado;



- Preparar o local, a fim de tornar seguro a ação dos Bombeiros;
- Iniciar o combate ao princípio de incêndio (quando possível) com todo cuidado, utilizando extintores portáteis;
- Coordenar comunicação ao ponto de encontro, providenciando o isolamento do local;
- Em caso de se depararem com vítima ou alguma pessoa que necessite de auxílio, amparar e acompanhar até o local seguro;
- Após a retirada das pessoas de cada andar o brigadista deverá efetuar uma varredura no andar sempre deixar o local através da escada de emergência, tomando cuidado em fechar as portas.

## **7. Medidas Preventivas**

- Fiscalizar e manter desimpedidos os acessos às rotas de fuga, escadas de emergência, corredores, para facilitar a saída de pessoas em caso de incêndio;
- Providenciar manutenção e reparos na estrutura da edificação quando forem detectados risco ou danos na parte elétrica ou patrimônio;
- Atentar-se a manutenção no sistema de ar-condicionado, correias, cabeamentos, isolamento;
- Promover vistorias e testes nos equipamentos de segurança contra incêndio;
- Manter o sistema do combate a incêndio em dia e sua manutenção e validade;
- Evitar o acúmulo de detritos, materiais imprestáveis ou de fácil combustão em locais inadequados como porões, sótão, área de circulação etc.;
- Atentar-se para vazamentos de líquidos inflamáveis, como combustíveis no estacionamento;
- Tomar cuidado com manuseio de líquido inflamáveis;
- Monitorar ignição com o óleo de geradores.



## 8. Orientações

- Não faça consertos ou improvisações nos fios ou equipamentos elétricos sem estar devidamente habilitado e capacitado;
- Evite ligar mais de um aparelho na tomada, pois sobrecarrega o sistema elétrico podendo provocar um curto-circuito ou incêndio;
- Não deixe garrafinhas de água próxima as conexões de energia;
- Não use carregadores de qualidade duvidosa;
- Não coloque adaptadores nas tomadas de qualidade duvidosa;
- Jamais use o extintor de água na rede elétrica;
- Evite deixar computadores ligados após o expediente;
- Evite deixar ar-condicionado ligado após o expediente.
- Evite fumar em ambientes fechados (sala, escritório, consultório...);
- Não jogar cigarro aceso no lixo;
- Evite acumular pontas de cigarros nos acessos da rua (bueiro);
- Respeite a placa de proibição;
- É proibido fumar no hall social, mesmo que de passagem rápida, conforme Lei Estadual nº 13.541/09.

## 9. Simulado

O objetivo da simulação de incêndio é mostrar a equipe de brigada o que se fazer em casos de emergência sendo assim, a familiarizar os ocupantes do condomínio com o layout de seu pavimento a divulgarem procedimentos a serem adotados no plano de emergência, para garantir a segurança de todos os usuários durante um sinistro.

## 10. Referências Bibliográficas

**Associação Brasileira de Normas Técnicas.** Acionador manual para utilização em sistemas de detecção e alarme de incêndio – NBR 13848 / 1997.

———. Brigada de incêndio – Requisitos – NBR 14276 / 2020.

(11) 97058-3601 | (11) 4727-5412 | E-mail: [solucoesnegocios@grupowdservicos.com.br](mailto:solucoesnegocios@grupowdservicos.com.br)

Sede: Rua Joaquim Manuel de Macedo, 101 - Barra Funda, São Paulo/SP CEP 01136-010

Escritório Itatiba: Rua Eugênio Passos, 101 - Centro, Itatiba/SP CEP 13250-260



———. Instalações e equipamentos para treinamento de combate a incêndio – Requisitos – NBR 14277 / 2021.

———. Inspeção periódica de elevadores e monta-cargas – MB 130 / 1955.

———. Inspeção, manutenção e recarga em extintores de incêndio – NBR 12962 / 1998.

———. Instalação predial de água fria – NBR 5626 / 1998.

———. Instalações elétricas de baixa tensão – NBR 5410 / 2004.

**Atendimento pré-hospitalar ao traumatizado**, PHTLS/NAEMT. 9.ed. 2018.

**Brasil. Assembleia Legislativa do Estado de São Paulo. Decreto nº 63.911**, de 10 de dezembro de 2018 – Institui o Regulamento de Segurança Contra Incêndios das edificações e áreas de risco no Estado de São Paulo e dá providências correlatas ALESP – São Paulo, 2018.

**Instrução Técnica nº 11 – Saída de Emergência – Corpo de Bombeiros da Polícia Militar.** São Paulo, 2019.

———. nº 13 de 2019 – Pressurização de Escada de Segurança – Corpo de Bombeiros da Polícia Militar. São Paulo, 2019.

———. nº 16 de 2019 – Gerenciamento de Riscos de Incêndio – Corpo de Bombeiros da Polícia Militar. São Paulo, 2019.

———. nº 17 – Brigada de Incêndio – Corpo de Bombeiros da Polícia Militar. São Paulo, 2019.

———. nº 18 – Iluminação de Emergência – Corpo de Bombeiros da Polícia Militar. São Paulo, 2019.

———. nº 19 – Sistema de Detecção e Alarme de Incêndio – Corpo de Bombeiros da Polícia Militar. São Paulo, 2019.

———. nº 20 – Sinalização de Emergência – Corpo de Bombeiros da Polícia Militar. São Paulo, 2019.

———. nº 21 – Sistema de Proteção por Extintores de Incêndio – Corpo de Bombeiros da Polícia Militar. São Paulo, 2019.

(11) 97058-3601 | (11) 4727-5412 | E-mail: [solucoesnegocios@grupowdservicos.com.br](mailto:solucoesnegocios@grupowdservicos.com.br)

Sede: Rua Joaquim Manuel de Macedo, 101 - Barra Funda, São Paulo/SP CEP 01136-010

Escritório Itatiba: Rua Eugênio Passos, 101 - Centro, Itatiba/SP CEP 13250-260



\_\_\_\_\_. nº 22 – Sistema de Hidrante e de Mangotinho para Combate a Incêndio – Corpo de Bombeiros da Polícia Militar. São Paulo, 2019.

\_\_\_\_\_. nº 40 – Edificações Históricas, Museus e Instituições Culturais com Acervos Museológicos – Corpo de Bombeiros da Polícia Militar. São Paulo, 2019.

**National Fire Protection Association.** Code for the protection of cultural resource properties: museums, libraries, and places for worship – NFPA 909, Quincy, MA, 2005.

\_\_\_\_\_. Fire protection in historic structures – NFPA 914, Quincy, MA, 2007.

**Suporte Básico de Vida**, BLS/AHA. Estados Unidos da América – USA. 2020.

São Paulo, 27 de junho de 2024.

### Responsáveis Técnicos

  
**FERNANDO RIBEIRO DA SILVA SOUZA**

Técnico em Segurança do Trabalho  
MTB 0096579/SP

  
**FÁBIO BARROS**

Fire & Emergency Instructor  
ID TEEEX: 134367-9

  
**WILLIAN VENÂNCIO DO NASCIMENTO**

Diretoria  
RG: 35.505.235-0 SSP/SP

(11) 97058-3601 | (11) 4727-5412 | E-mail: [solucoesnegocios@grupowdservicos.com.br](mailto:solucoesnegocios@grupowdservicos.com.br)

Sede: Rua Joaquim Manuel de Macedo, 101 - Barra Funda, São Paulo/SP CEP 01136-010

Escritório Itatiba: Rua Eugênio Passos, 101 - Centro, Itatiba/SP CEP 13250-260





## ATESTADO

### Plano de Emergência


Atestamos para os devidos fins que o **CONDOMÍNIO COMERCIAL CASA DAS CALDEIRAS**, situado na Av. Francisco Matarazzo, 1752 – Água Branca – São Paulo/SP.


Realizou em 27 de junho de 2024 o treinamento de abandono em emergência, conforme o Decreto 63.911/18 SP, NBR 15219/20 e IT 17 do Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Estado de São Paulo.

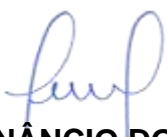
Todos os colaboradores integrantes da Brigada de incêndio participaram, junto a uma equipe de apoio em remoção de vítimas e conduziram a toda a população fixa e flutuante do edifício a evacuarem o condomínio com sucesso em segurança.

São Paulo, 27 de junho de 2024.

### Responsáveis Técnicos

  
**FERNANDO RIBEIRO DA SILVA SOUZA**  
Técnico em Segurança do Trabalho  
MTB 0096579/SP

  
**FÁBIO BARROS**  
Fire & Emergency Instructor  
ID TEEEX: 134367-9

  
**WILLIAN VENÂNCIO DO NASCIMENTO**  
Diretoria  
RG: 35.505.235-0 SSP/SP



## **Simulado do Plano do Simulado de Abandono**

Simulado de Abandono de Área no Condomínio Comercial Casa das Caldeiras, Edifício situado na Av. Francisco Matarazzo 1752 – Água Branca – São Pulo/ SP.

Quantidade de Brigadistas: 20

Bombeiro Civil: 2

Pessoas envolvidas no projeto: 30

População no condomínio: 520

## **Considerações Gerais do Evento**

Em um simulado de princípio de incêndio de baixa complexidade classe c, e uma vítima de queimadura em membro superior esquerdo e aparentemente intoxicação por fumaça.

O exercício teve um aproveitamento satisfatório das equipes de apoio envolvidas, com um comprometimento efetivo dos envolvidos e objeto de evacuarem o local com rapidez e eficiência, sem causar pânico e correria atuando com direcionamento e coordenação.

Com uma grande população a ser conduzida por um grupo pequeno de brigadistas as ações foram efetivas e desbravadoras no empenho da organização e execução em condutas aplicadas em treinamento, tomado precauções em direcionamento de forma ordena nas escadas, varredura final em cada andar executa pelo bombeiro civil de plantão até o hall principal do edifício.

O cenário contou com fumaça (glicerina neutra antialérgica) localizado na escada de emergência do 1º (primeiro) andar do prédio, o não acionamento dos detectores de fumaça, imediatamente foi acionado uma botoeira de emergência localizada na entrada da escada de emergência.

(11) 97058-3601 | (11) 4727-5412 | E-mail: [solucoesnegocios@grupowdservicos.com.br](mailto:solucoesnegocios@grupowdservicos.com.br)

Sede: Rua Joaquim Manuel de Macedo, 101 - Barra Funda, São Paulo/SP CEP 01136-010

Escritório Itatiba: Rua Eugênio Passos, 101 - Centro, Itatiba/SP CEP 13250-260



Ao disparo do alarme de incêndio, os brigadistas do local se direcionaram de forma ordenada em combater o princípio de incêndio (simulado por fumaça de glicerina neutra antialérgica), a tentativa de combate saiu da possibilidade de ser realizada, gerando a necessidade do acionamento do abandono da edificação. Foi realizado o acionamento do socorro especializado em áreas devido ao acúmulo de fumaça, e por medidas preventivas no possível controle a possíveis casos de intoxicação (simulador por fumaça de glicerina antialérgica e atóxica) foi dado o assim início da atividade.

De imediato o sistema de pressurização e exaustão da escada de emergência foi acionado de forma automática atuando em sua devida função retira a fumaça das escadas, nesse procedimento a fumaça concentrada na escada se dissipa dando melhor visibilidade na retirada dos integrantes do edifício e oxigenado o ambiente facilitando o fluxo de abandono do prédio minimizando os danos respiratórios e possibilidades de lesões relacionado a queda nas escadas, tomando precauções de evitarem aglomerações nas escadas e hall, encaminhado a todos para o ponto de encontro localizado no jardim em frente ao condomínio longe de possíveis destroços arremessado do alto do edifício.

Os brigadistas ao se depararem com uma (suposta) vítima feminina aproximadamente 30 (trinta) anos desorientada e com um ferimento no braço, solicitou o apoio dos Bombeiros Internos para o socorro da vítima. Enquanto os Bombeiros realizavam a retirada, outros Brigadistas buscaram a cadeira de rodas para conduzir a vítima a ambulância e remover ao hospital mais próximo (Santa Casa - Santa Cecília). Viatura localizada a entrada do principal do prédio.



Toda equipe da Brigada atuou na evacuação edificação de forma ágil e agrupando as pessoas no ponto de encontro localizado do jardim externo do edifício.

Os Bombeiros Civis realizaram o início aos procedimentos de verificação da ocorrência e a evacuação imediata do complexo, sendo os últimos a saírem após uma inspeção final (varredura).

Devido ao informe da administração do complexo em comunicar a todos os condôminos, através de e-mail e com informativos espalhados em pontos estratégicos sobre o simulado de abandono e uso de um simulador de fumaça (glicerina neutra antialérgica) não houve descontrole no procedimento da execução do projeto.

Mesmo com tais apontamentos foi concluído com êxito o projeto de abandono em caso de sinistro real.

Após a realização do exercício todos foram liberados para suas atividades rotineiras e a equipe da Brigada permaneceu para uma reunião extraordinária conforme reza norma vigente para esclarecimentos e possíveis apontamentos de falhas e melhorias seguem elas abaixo:

As considerações finais a serem acrescentadas sobre a Brigada de Incêndio nesse projeto e o comprometimento em relação a vida e saúde dos colaboradores.



## **Cronograma Realizado**

09:30 – Início

09:47 – Alarme acionado.

09:49 – Início da evacuação pela equipe de brigada

10:02 – Término

## **Monitoramento de Tempo**

Tempo do abandono do local: 12min.

Tempo chegada da equipe de apoio (remoção de vítima): 3min.

Tempo do atendimento: 3min.

Retorno a rotina normal: 30min.

## **Organograma do Simulado**

Coordenador: Fernando Ribeiro

Efetivo de Brigada: 20

Quadro de Bombeiro Civil: 2

População: 520

Auxílio Externo Ambulância: 01

(11) 97058-3601 | (11) 4727-5412 | E-mail: [solucoesnegocios@grupowdservicos.com.br](mailto:solucoesnegocios@grupowdservicos.com.br)

Sede: Rua Joaquim Manuel de Macedo, 101 - Barra Funda, São Paulo/SP CEP 01136-010

Escritório Itatiba: Rua Eugênio Passos, 101 - Centro, Itatiba/SP CEP 13250-260

## FOTOS

### Treinamento Teórico



Treinamento Prático  
Utilização de extintor portátil e linha de Mangueira



Simulado de Abandono





### Contagem e direcionamento de pessoal



### Ponto de encontro



Atuação dos Bombeiros e socorro externo no atendimento a vítima.



Orientação sobre apoio ao socorro externo e atendimento





## Equipe da Brigada de Emergência



(11) 97058-3601 | (11) 4727-5412 | E-mail: [solucoesnegocios@grupowdservicos.com.br](mailto:solucoesnegocios@grupowdservicos.com.br)  
Sede: Rua Joaquim Manuel de Macedo, 101 - Barra Funda, São Paulo/SP CEP 01136-010  
Escritório Itatiba: Rua Eugênio Passos, 101 - Centro, Itatiba/SP CEP 13250-260



## Feedback Brigadistas

